

07 MAG. 2012  
- ARRIVO -



Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione  
in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

Oggetto:

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale Adottato con D.C.C. n. 92 DEL 7.12.2011

Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.l.

Il sottoscritto BILOTTO PELLEGRINO, nat. [redacted] [redacted]

in qualità di rappresentante della Comunione Civile fra gli abitanti, attività commerciali e C.I.V.

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art 38, comma 2, lettera d, della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota, con stralcio cartografico.

Genova, 4 maggio 2012

COMUNE DI GENOVA  
PROF. MARTA VINCENZI  
09 MAG 2012  
N° 146561

SINDACO  
DIR. SUL. URB.  
URBAN LAB.

Pellegrino Bilotto  
[Signature]

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 07 MAG. 2012  
FASC. N° 73

**Oggetto:** Osservazione al PUC di Genova, adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011

L'area per la quale si presenta osservazione è quella di Piazza Aquaverde (Municipio: I Centro Est).

Nel PUC vigente, detta area risulta essere identificata nel Distretto Aggregato fronte mare della Stazione Principe, 44°, settore 4;  
Le funzioni ammesse sono parcheggi pubblici e privati.

Nel PUC in approvazione, l'area oggetto di osservazione, rientra nel "Distretto di Trasformazione locale, 3.05, Stazione Principe", Settore 1 della Disciplina Urbanistica, Paesistica e Ambientale, le cui funzioni ammesse (punto 4) sono:

- Principali: Infrastrutture ferroviarie
- Complementari: Pubblici esercizi, Esercizi di vicinato

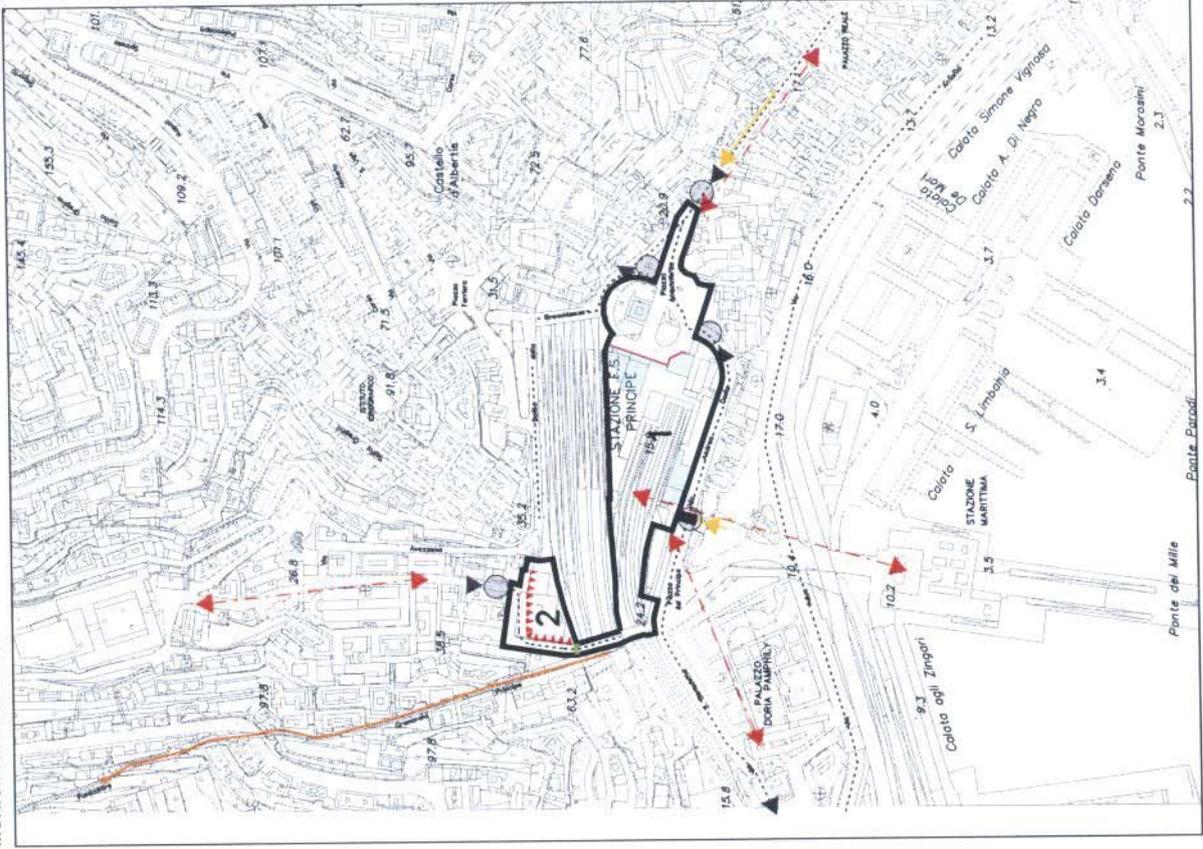
Pertanto nel Puc in approvazione, non risultano previsti parcheggi interrati.

Si ricorda inoltre, che su Piazza Aquaverde era già stato redatto da Ferrovie dello Stato, un progetto per un certo numero di posti auto interrati, che però sono stati successivamente (progetto attualmente in fase di realizzazione) trasferiti più a ponente, nelle vicinanze di via Andrea Doria.

Considerando che allo stato attuale, su detta area, gravitano attività commerciali, turistico-ricettive, riunite in un CIV, Biblioteca Universitaria e che vi è una forte richiesta anche da parte dei residenti a monte e a valle di via Balbi, si chiede di prevedere la presenza, nel PUC in approvazione, di un parcheggio con posti pubblici e privati destinati ai residenti.

3.05

**DISTRETTO:** Stazione Principe  
**Trasformazione Locale**  
**MUNICIPIO:** I Centro Est



SCALA 1 : 5000

3.05

**DISTRETTO:** Stazione Principe  
**Trasformazione Locale**  
**MUNICIPIO:** I Centro Est



SCALA 1 : 5000